

Invito ad offrire

Il fallimento “**Negretto Immobiliare Sas di Negretto Claudia & C. e personale di Negretto Claudia**” con sede in Brendola Via A. Canova 38/A Giudice Delegato Dott. Giuseppe Limitone, curatore Rag. Ottorino Ravella - Tribunale di Vicenza n. 63/2016,

invita

a formulare offerte di acquisto dei seguenti beni:

Lotto unico

Azienda della ditta individuale “Confezioni Claudia di Claudia Negretto” con sede a Brendola Via A. Canova n. 83/A, iscritta al Registro delle Imprese di Vicenza al n. 03958370243 – REA n. VI 206961.

L'importo della vendita è determinato sulla base della valutazione peritale dell'azienda, attualmente concessa in affitto con atto del Notaio Golin Franco del 16 aprile 2015. La perizia originale è depositata presso la cancelleria fallimenti del Tribunale di Vicenza. Trattandosi di secondo esperimento di vendita il prezzo indicato in perizia viene ridotto del 25%, arrotondato, rispetto al valore indicato nel precedente esperimento in euro 9.500,00.

L'offerta, redatta su carta intestata in bollo da euro 16,00, con l'indicazione dei dati anagrafici del soggetto offerente, dovrà riportare il prezzo offerto e l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica, che verrà utilizzato per le successive comunicazioni.

Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegata visura CCIAA aggiornata, da cui risulti l'attuale esistenza della persona giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in udienza, nonché se necessaria, la delibera del Consiglio di amministrazione o dell'Assemblea dei soci da cui risulti il conferimento dei poteri. Gli offerenti dovranno dichiarare di avere preso visione della perizia di stima dell'azienda e dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune sede di questo Tribunale; in mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale.

L'offerta dovrà essere accompagnata, a titolo di cauzione, da un assegno circolare intestato a “**Fallim. Negretto Immobiliare Sas 63/2016**” con la clausola NON TRASFERIBILE, di un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto. **L'offerta presentata è irrevocabile.**

L'offerta minima di acquisto è pari a € 7.000,00.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa, presso lo studio del curatore

Rag. Ottorino Ravella – c/o Studio Sintesi
Via Vecchia Ferriera, 59 - 36100 VICENZA
Tel.: 0444 870600 – fax 0444 870610
e. mail: fallimenti@sintesistudioassociato.it

entro le ore 12.00 del giorno Mercoledì 20 gennaio 2021

Qualora nel termine indicato pervengano più offerte valide sarà indetta

alle ore 12.15 del giorno Mercoledì 20 gennaio 2021

presso lo studio del curatore, un'asta informale sulla base dell'offerta più alta. Il rilancio minimo sarà di euro 250,00. Nel caso in cui nessuno intenda partecipare alla gara l'azienda sarà aggiudicata a colui che ha presentato l'offerta più alta e in caso di parità, a colui che l'ha presentata per prima.

A coloro che non risulteranno aggiudicatari dell'azienda, verrà restituita la somma versata a titolo di cauzione. Delle operazioni di vendita sarà redatto apposito verbale.

La vendita potrà essere effettuata a società o ente che l'aggiudicatario si riserva di indicare prima della data dell'atto di acquisto dell'azienda. Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto, mediante assegno circolare, contestualmente all'atto di vendita da stipulare nel termine di venti giorni dall'aggiudicazione.

La vendita dell'azienda è effettuata nello stato di diritto e di fatto in cui questa si trova a sulla scorta del valore indicato in perizia; eventuali differenze di valore non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si fa presente che la vendita può essere sospesa se, aggiudicato il bene ma non ancora stipulato il contratto di trasferimento della proprietà, il curatore riceva una offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione. Ricorrendo questa eventualità il curatore riaprirà la gara invitando i soggetti interessati a competere sulla nuova offerta, in mancanza di competizione il lotto in vendita sarà aggiudicato al nuovo offerente.

Il trasferimento della proprietà avverrà per atto stipulato con atto notarile, con spese a carico dell'aggiudicatario, come pure restano a suo carico le imposte connesse al trasferimento della proprietà. L'acquirente dovrà pagare il prezzo a condizione che avvengano l'accollo del debito verso i dipendenti per T.F.R. di euro 48.259,67 e i contestuali accordi individuali conciliativi da effettuarsi con i dipendenti per liberazione della curatela fallimentare dalla solidarietà ex art. 2112 C. C..

Il Curatore

Rag. Ottorino Ravella

